

परिषद के
लखनऊ जोन
के अन्तर्गत

लखनऊ, सीतापुर, हरदोई, रायबरेली एवं बाराबंकी
में आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों की

सामान्य आवंटन/नीलामी

सामान्य आवंटन/नीलामी तिथि :
28.10.2020, प्रातः 10:00 बजे से



आवंटन/नीलामी स्थल :
कार्यालय सम्पत्ति प्रबन्धक, आफिस काम्पलेक्स,
सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

आम्रपाली योजना, हरदोई रोड, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	H-4/236 (Corner)	Residential	191.84		8445000.00	844500.00	Unreserved/General
2	H-5/17	Residential	41.71		1578000.00	79000.00	Unreserved/General
3	E-5/29 (Corner)	Residential	232.00		8470000.00	423500.00	Unreserved/General
4	E-5/30	Residential	200.00		7257100.00	363000.00	Unreserved/General
5	E-6/554	Residential	164.16		5891000.00	589500.00	Unreserved/General
6	H-4/218 (Corner)	Residential	226.40		9958000.00	996000.00	Unreserved/General

प्रहलादपुरी योजना, हरदोई

1	B/31/10	Residential	123.50		2351440.00	117600.00	Unreserved/General
---	---------	-------------	--------	--	------------	-----------	--------------------

शाहाबाद योजना, हरदोई

1	A/463	Residential	145.46		2765400.00	276600.00	Unreserved/General
2	A/465	Residential	149.81		2804400.00	280500.00	Unreserved/General
3	A/466	Residential	158.95		2886300.00	288700.00	Unreserved/General
4	A/467	Residential	166.81		2956700.00	295700.00	Unreserved/General
5	A/468	Residential	175.10		3031000.00	303100.00	Unreserved/General
6	A/469	Residential	180.63		3080500.00	308100.00	Unreserved/General
7	A/470	Residential	182.54		3097700.00	309800.00	Unreserved/General
8	A/471	Residential	183.81		3109000.00	310900.00	Unreserved/General
9	A/472	Residential	185.30		3122400.00	312300.00	Unreserved/General
10	A/473	Residential	187.21		3139500.00	314000.00	Unreserved/General
11	A/475 (Corner)	Residential	220.16		3632000.00	363200.00	Unreserved/General
12	A/484	Residential	46.92		964400.00	96500.00	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाहाबाद योजना, हरदोई							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
13	A/516	Residential	75.72		1658500.00	165900.00	Unreserved/General
14	A/517	Residential	75.72		1658500.00	165900.00	Unreserved/General
15	A/520	Residential	77.23		1672100.00	167300.00	Unreserved/General
16	A/527	Residential	78.15		1244200.00	124500.00	Unreserved/General
17	A/528	Residential	74.43		1210900.00	121100.00	Unreserved/General
18	A/529	Residential	71.05		1180600.00	118100.00	Unreserved/General
19	A/531	Residential	62.93		1107800.00	110800.00	Unreserved/General
20	A/532	Residential	57.72		1061100.00	106200.00	Unreserved/General
21	A/533	Residential	54.79		1034900.00	103500.00	Unreserved/General
22	A/534	Residential	51.69		1007100.00	100800.00	Unreserved/General
23	A/535	Residential	44.98		947000.00	94700.00	Unreserved/General
24	A/537	Residential	42.92		928500.00	92900.00	Unreserved/General
25	A/538	Residential	41.71		917700.00	91800.00	Unreserved/General
26	A/540	Residential	41.87		919100.00	92000.00	Unreserved/General
27	A/541	Residential	40.50		906900.00	90700.00	Unreserved/General
28	A/542	Residential	40.13		903500.00	90400.00	Unreserved/General
29	A/543	Residential	40.74		909000.00	90900.00	Unreserved/General
30	A/544	Residential	42.44		924200.00	92500.00	Unreserved/General
31	A/545	Residential	45.97		955900.00	95600.00	Unreserved/General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

शाहाबाद योजना, हरदोई							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
33	A/546	Residential	49.20		984800.00	98500.00	Unreserved/ General
34	A/547	Residential	51.17		1002500.00	100300.00	Unreserved/ General
35	A/550	Residential	59.66		1078500.00	107900.00	Unreserved/ General
36	A/551	Residential	62.20		1101300.00	110200.00	Unreserved/ General
37	A/552 (Corner)	Residential	81.80		1350200.00	135100.00	Unreserved/ General
इन्दिरा नगर विस्तार, लखनऊ							
1	18/383	Residential	159.70		8048880	402500	Unreserved/ General
2	18/384	Residential	158.20		7977816	399000	Other Backward Class
3	25/3F	Residential	81.92		6816700	340835	Unreserved/ General
4	25/4F	Residential	81.92		6816700	340835	Unreserved/ General
अवध विहार योजना, लखनऊ							
1	8/B12A G-05	Residential	47.38	1909800.00	1909800.00	95500.00	Obc
2	8/B12A F-02	Residential	47.38	1669700.00	1669700.00	83500.00	Sc/ST
3	8/B12A F-03	Residential	47.38	1669700.00	1669700.00	83500.00	Obc
4	8/B12A F-05	Residential	47.38	1669700.00	1669700.00	83500.00	Sc
5	8/B12A S-02	Residential	47.38	1614500.00	1614500.00	80800.00	Obc
6	8/B12A S-05	Residential	47.38	1614500.00	1614500.00	80800.00	Obc
7	8/B12A S-08	Residential	47.38	1614500.00	1614500.00	80800.00	Genral
8	8/B12A T-02	Residential	47.38	1576000.00	1576000.00	78800.00	Sc/ST
9	8/B12A T-03	Residential	47.38	1576000.00	1576000.00	78800.00	Genral
10	8/B12A T-05	Residential	47.38	1576000.00	1576000.00	78800.00	Genral
11	8/B12A T-08	Residential	47.38	1576000.00	1576000.00	78800.00	Sc

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
12	8/B3/703	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
13	8/B4/301	Residential	85.53	4330500.00	4330500.00	216600.00	-
14	8/B4/606	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
15	8/B4/607	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
16	8/B4/701	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
17	8/B6/606	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
18	8/B6/701	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
19	8/B6/703	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
20	8/B6/705	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
21	8/B6/708	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
22	8/B9/308	Residential	85.53	4330500.00	4330500.00	216600.00	-
23	8/B9/405	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
24	8/B9/605	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
25	8/B10/606	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
26	8/B10/607	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
27	8/B10/708	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
28	8/B11/403	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
29	8/B11/704	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
30	8/B12/407	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
31	8/B12/704	Residential	85.53	4287700.00	4287700.00	215000.00	-
32	5/B1/T-02	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
33	5/B3/G-06	Residential	37.34	1913200.00	1913200.00	95700.00	-
34	5/B3/F-03	Residential	37.34	1718300.00	1718300.00	86000.00	-

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
35	5/B3/T-03	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
36	5/B4/S-06	Residential	37.34	1666900.00	1666900.00	83400.00	-
37	5/B4/S-07	Residential	37.34	1666900.00	1666900.00	83400.00	-
38	5/B4/T-01	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
39	5/B4/T-07	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
40	5/B5/G-01	Residential	37.34	1913200.00	1913200.00	95700.00	-
41	5/B5/T-05	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
42	5/B6/G-06	Residential	37.34	1913200.00	1913200.00	95700.00	-
43	5/B6/S-05	Residential	37.34	1666900.00	1666900.00	83400.00	-
44	5/B7/S-02	Residential	37.34	1666900.00	1666900.00	83400.00	-
45	5/B7/T-08	Residential	37.34	1632100.00	1632100.00	81700.00	-
46	5/B9/G-02	Residential	37.34	1913200.00	1913200.00	95700.00	-
47	5/B12A/S-01	Residential	47.97	2098300.00	2098300.00	105000.00	-

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

अवध विहार योजना, लखनऊ							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
48	5/B12A/T-05	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
49	5/B14/G-05	Residential	47.97	2415500.00	2415500.00	120800.00	-
50	5/B14/T-06	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
51	5/B15/G-02	Residential	47.97	2415500.00	2415500.00	120800.00	-
52	5/B15/S-05	Residential	47.97	2098300.00	2098300.00	105000.00	-
53	5/b15/T-02	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
54	5/B16/T-06	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
55	5/B17/T-06	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
56	5/B18/G-02	Residential	47.97	2415500.00	2415500.00	120800.00	-
57	5/B18/T-06	Residential	47.97	2054200.00	2054200.00	102800.00	-
वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ							
1	6A/945	Residential	40.74		1865000.00	186500.00	Unreserved/General
वृन्दावन योजना संख्या-2, पार्ट-1, लखनऊ							
1	4B/10	Residential	233.61		7195188	359760	Unreserved/General
वृन्दावन योजना संख्या-2, पार्ट-2, लखनऊ							
1	7C/427	Residential	45.59		1619872	80993.60	Unreserved/General
अवध विहार योजना, लखनऊ							
1	8/Shop-02	Shop	46.89	3201700.00	3201700.00	320200	OBC
2	8/Shop-03	Shop	46.89	3201700.00	3201700.00	320200	SC
अवध विहार योजना, लखनऊ							
1	3/Shop-3	Shop	25.579	2115300.00	2115300.00	211600	OBC
2	3/Shop-7	Shop	6.874	539300.00	539300.00	54000	Genral

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	C/11/03	Residential	60.31		3666300	183500	Unreserved/ General
2	C/13/33	Residential	60.31		3299800	165000	Unreserved/ General
3	C/15/32	Residential	60.31		3299800	165000	Unreserved/ General
4	17/AH/01/ S12	Residential	76.57		4658800	232940	Unreserved/ General
5	17/AH/02/ T-16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
6	17/AH/03/ T16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
7	17/AH/04/ S9	Residential	76.57		4658800	232940	Unreserved/ General
8	17/AH/08/ S12	Residential	76.57		4658800	232940	Unreserved/ General
9	17/AH/12/ S-9	Residential	76.57		4658800	232940	Unreserved/ General
10	17/AH/12/ T15	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
11	17/AH/17/ T-16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
12	17/AH/19/ S-12	Residential	76.57		4658800	232940	Unreserved/ General
13	17/AH/19/ T-16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
14	17/AH/53/ T16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
15	17/AH/55/ T13	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
16	17/AH/60/ T-16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
17	17/AH/66/ T-14	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
18	17/AH/67/ T-15	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
19	17/AH/67/ T16	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
20	17/AH/68/ T13	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
21	17AH/16/T 14	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
22	17/AH/14/ G-03	Residential	57.78		3721500	186075	Unreserved/ General
23	17/AH/55/ G-3	Residential	57.78		3712500	185625	Unreserved/ General
24	17/AH/58/ G-03	Residential	57.78		3721500	186075	Unreserved/ General
25	17/AH/67/ G-02	Residential	57.78		3712500	185625	Unreserved/ General
26	HM/A- 1/1003	Residential	69.06		4371350	219000	Unreserved/ General
27	HM/A- 1/1105	Residential	69.06		4371350	219000	Unreserved/ General
28	HM/A- 1/403	Residential	69.06		4371350	219000	Unreserved/ General
29	HM/A- 1/707	Residential	69.06		4371350	219000	Unreserved/ General
30	HM/A1- 1301	Residential	69.06		4371350	219000	Unreserved/ General
31	HM/A1- 807	Residential	97.64		4371350	219000	Unreserved/ General
32	20A/437	Residential	60.59		3722500	372300	Unreserved/ General
33	17AH/13/T- 13	Residential	76.57		4549100	227455	Unreserved/ General
34	20A/250/1	Residential	137.50		4404400	220220	Unreserved/ General

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ

1	A/105	Residential	55.60		3752408	187620	Unreserved/ General
2	A/204	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
3	A/303	Residential	53.34		3662423	183121	Unreserved/ General
4	B4/1003	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
5	B1/1007	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
6	B1/1105	Residential	83.24		5130527	256526	Unreserved/ General
7	B1/1107	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
8	B1/906	Residential	81.94		5078765	253938	Unreserved/ General
9	B2/1005	Residential	83.24		5130527	256526	Unreserved/ General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली आवासीय सम्पत्तियाँ

वृन्दावन योजना संख्या-1, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
10	B2/1102	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
11	B2/1103	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
12	B2/1106	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
13	B2/406	Residential	81.04		5042930	252147	Unreserved/ General
14	B2/806	Residential	81.94		5078765	253938	Unreserved/ General
15	B3/1107	Residential	80.74		5030985	251549	Unreserved/ General
16	B3/1108	Residential	81.48		5060450	253023	Unreserved/ General
17	B4/907	Residential	81.94		5078765	253938	Unreserved/ General
18	A/1003	Residential	53.34		3662423	183121	Unreserved/ General
19	A/1008	Residential	55.6		3673571	183679	Unreserved/ General
20	A/1104	Residential	55.6		3752408	187620	Unreserved/ General
21	A/1106	Residential	54.35		3702638	185132	Unreserved/ General
22	A/501	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
23	A/505	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
24	A/602	Residential	54.02		3673571	183679	Unreserved/ General
25	A/701	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
26	A/703	Residential	53.34		3662423	183121	Unreserved/ General
27	A/705	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
28	A/801	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
29	A/805	Residential	53.62		3673571	183679	Unreserved/ General
30	A/904	Residential	55.6		3752408	187620	Unreserved/ General
31	D2/903	Residential	133.89		8311391	415570	Unreserved/ General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	2/CS-5	Non-Residential	40.00		4032000	403200	Unreserved/ General
2	S-2/24	Non-Residential	3.39		347600	34760	Unreserved/ General
3	S-2/26	Non-Residential	3.39		347600	34760	Unreserved/ General
4	S-2/27	Non-Residential	3.39		347600	34760	Unreserved/ General
5	S-2/30	Non-Residential	7.02		713800	71380	Unreserved/ General
6	S-2/33	Non-Residential	7.02		713800	71380	Unreserved/ General
7	S-3/31	Non-Residential	11.34		1152500	115250	Unreserved/ General
8	S-3/32	Non-Residential	10.81		1098400	109840	Unreserved/ General
9	S-3/33	Non-Residential	10.81		1098400	109840	Unreserved/ General
10	S-3/35	Non-Residential	10.81		1098400	109840	Unreserved/ General
11	S-11/11	Non-Residential	21.38		2223000	222300	Unreserved/ General
12	S-11/16	Non-Residential	21.38		2223000	222300	Unreserved/ General
13	S-18/10	Non-Residential	11.79		1214800	121480	Unreserved/ General
14	S-18/11	Non-Residential	11.79		1214800	121480	Unreserved/ General
15	S-18/12	Non-Residential	11.79		1214800	121480	Unreserved/ General
16	S-18/14	Non-Residential	10.99		1132400	113240	Unreserved/ General
17	S-18/15	Non-Residential	10.59		1091200	109120	Unreserved/ General
18	S-18/16	Non-Residential	10.59		1091200	109120	Unreserved/ General
19	S-18/22	Non-Residential	10.52		1083900	108390	Unreserved/ General

पंचवटी योजना, सीतापुर

1	A/HALL-1	Non-Residential	162.26	5419000.00	5419000.00	541900.00	General
2	A/HALL-2	Non-Residential	162.26	5419000.00	5419000.00	541900.00	General

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	अल्प आय वर्ग भ० सं०-11/1108 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	59.42	50400	2994768	150000	
2	अल्प आय वर्ग भ० सं०-11/1109 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	50.72	50400	2556288	130000	
3	अल्प आय वर्ग भ० सं०-11/1110 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	57.75	50400	2910600	150000	
4	अल्प आय वर्ग भ० सं०-11/1111 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	64.92	50400	3271968	165000	
5	अल्प आय वर्ग भ० सं०-11/1112 के पीछे की अतिरिक्त भूमि	Extra Land	39.37	50400	1984248	100000	
6	दुर्बल आय वर्ग भ० सं०-9/424 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	23.54	50400	1186416	60000	
7	दुर्बल आय वर्ग भ० सं०-11/904 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	2.61	50400	131544	7000	
8	एस.एफ.एस. भ० सं०-13/198 के साथ लगी अतिरिक्त भूमि	Extra Land	84.32	50400	4249728	212500	

वृन्दावन योजना संख्या-4, लखनऊ

1	HM/SHOP /PHASE-1/S1	Non-Residential	18.75		1688668	168866.80	Unreserved/General
2	HM/SHOP /PHASE-1/S2	Non-Residential	18.75		1688668	168866.80	Unreserved/General
3	HM/SHOP /PHASE-1/S3	Non-Residential	17.55		1580576	158057.60	Other Backward Class
4	HM/SHOP /PHASE-3/S1	Non-Residential	25.41		2288621	228862.10	Unreserved/General
5	HM/SHOP /PHASE-3/S2	Non-Residential	20.83		1876066	187606.60	Other Backward Class
6	HM/SHOP /PHASE-3/S3	Non-Residential	14.19		1277980	127798.00	Unreserved/General

इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली

1	B/267	Residential	34		670500.00	67050	Unreserved/General
---	-------	-------------	----	--	-----------	-------	--------------------

अवध विहार योजना, लखनऊ

1	2A/Shop-04	Shop	32.41	2043400.00	2043400.00	204400	SC
---	------------	------	-------	------------	------------	--------	----

वृन्दावन योजना, लखनऊ

	5C/106 के पीछे की अतिरिक्त भूमि		54.20		1664200.00	166500.00	
--	---------------------------------	--	-------	--	------------	-----------	--

नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली अनावासीय सम्पत्तियाँ

ओबरी योजना, बाराबंकी							
क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति श्रेणी	क्षेत्रफल (वर्ग मी० में)	आरक्षित मूल्य	अनुमानित मूल्य	टोकन मनी	आरक्षण
1	CP/10	Non-Residential	181.70		7194775	719478	Unreserved/ General
2	CP/11	Non-Residential	176.25		6978971	697898	Unreserved/ General
3	CP/12	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
4	CP/12/1	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
5	CP/14	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
6	CP/16	Non-Residential	176.25		6978971	697898	Unreserved/ General
7	CP/16/1	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
8	CP/16/2	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
9	CP/16/3	Non-Residential	157.50		5669528	566953	Unreserved/ General
10	CP/16/4	Non-Residential	176.25		6978971	697898	Unreserved/ General
11	CP/16/5	Non-Residential	178.60		7072024	707203	Unreserved/ General
12	CP/16/6	Non-Residential	159.60		5745121	574513	Unreserved/ General
13	CP/16/7	Non-Residential	159.60		5745121	574513	Unreserved/ General
14	CP/8	Non-Residential	126.40		4550021	455003	Unreserved/ General
15	CP/9	Non-Residential	126.40		4550021	455003	Unreserved/ General
राजाजीपुरम योजना, लखनऊ							
1	S-04	Non-Residential	27.60		2025458	202545.80	Unreserved/ General

सामान्य नियम एवं शर्तें

1. प्रीमियम भूखण्डों का उपयोग भूतल पर व्यवसायिक प्रयोग होगा एवं बेसमेन्ट का प्रयोग भण्डारण एवं पार्किंग हेतु किया जायेगा। उक्त भूखण्डों का सबडिवीजन/विक्रय अनुमन्य नहीं होगा। शेष नियम व शर्तों की जानकारी सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। प्रीमियम हाउसिंग के भूखण्डों का मूलस्वरूप आवासीय ही रहेगा। अतः भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2000 के अध्याय-3 भाग-5 के प्रस्तर 1, 5, 1 के अनुसार प्रश्नगत भूखण्डों हेतु अनुमन्य भू-आच्छादन एफ.ए.आर. अनुमन्य इकाई भवन का निर्माण विकास उपविधि-2000 के अनुसार रहेगा।
2. समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा।
3. सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रु0 107/- जमा कर सम्बन्धित शहर/ योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
4. सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है तथा परिषद की वेबसाइट पर भी उपलब्ध है।
5. आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो0 "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन की तिथि से 2 दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05.00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 11.00 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी।
6. निर्माणाधीन भवनों/फ्लैटों के आवंटन पर नियमानुसार कुल मूल्य पर **12%** जी0एस0टी0 देय होगा।
7. सम्पत्तियों की संख्या में कमी होना सम्भावित है।
8. भूमि मूल्य के परिवर्तन की स्थिति में तदानुसार सम्पत्ति का मूल्य देय होगा।
9. सम्पत्तियों का निस्तारण "जहां है जैसी" है के आधार पर किया जा सकेगा।
10. किसी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

आवास आयुक्त

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट
पर लॉगिन करें**

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गाँधी मार्ग, लखनऊ

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : info@upavp.com



भारतीय मानक ब्यूरो
BUREAU OF INDIAN STANDARDS



IS 15700
SQMS